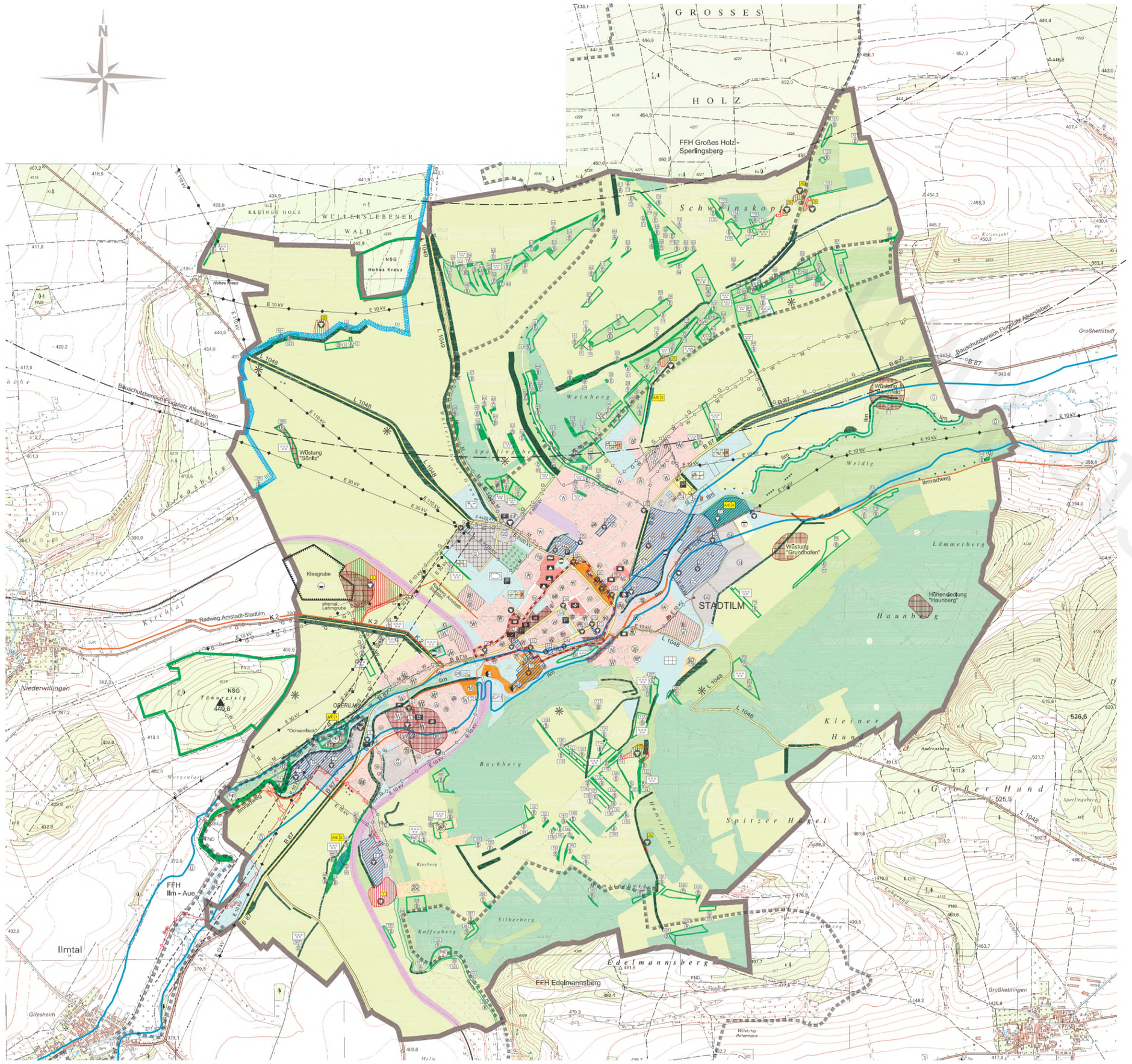
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT STADTILM



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9, Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Vorbehaltsfläche von Wohngebieten
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Vorbehaltsfläche von Gewerbegebieten
- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI — Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- SO Handel — Sondergebiet (Handel) (§ 11 BauNVO)
- SO Wochenend — Sondergebiet (Wochenendhäuser) (§ 11 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5, Abs. 2 Nr.2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- F — Feuerwehr
- T — Tankstelle

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Bahnanlagen
- P — Öffentliche Parkplätze
- Ga — Garagen
- Radweg

Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- E — Elektroleitung
- G — Erdgas
- W — Trinkwasser
- M — Fernmeldewesen
- Sole — Solelleitung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgung
- Elektrizität
- Wasserkraft
- Gas
- K — Kläranlage
- Hochbehälter Tannenleig

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 (3) Nr. 3 BauGB)

- A — Lagekennzeichnung Altlastenverdacht, Altablagerungen
- S — Lagekennzeichnung Altlastenverdacht, Altstandorte

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Sanierungsgebiet
- Bauschutzbereich Flugplatz Alkersleben

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Kleingartenanlage "Weinberg e.V."
- Kleingartenanlage "Schöne Aussicht"
- Kleingartenanlage "Insel Helgoland"
- Kleingartenanlage "Eintracht e.V."
- Sonstige Gärten
- Sportplatz/Festwiese
- Spielplatz
- Friedhof
- Freibad
- Aussichtspunkt

Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

- Fliessgewässer
- ÜG — Überschwemmungsgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- QW — Schutzgebiet für Quellwassergewinnung
- Trinkwasserschutzgebiet Zone III

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

- Ackerbauflächen
- Wiesen- und Weideflächen
- Flächen für Wald
- Streuobst
- Flurgehölze
- Bäume (Planung und Bestand)
- Wald (Planung)
- Flächen für Sonderkulturen, Erwerbsgartenbau

Nutzungsbeschränkungen

- Archäologische Relevanzgebiete

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr.17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

- FFH — Flora-Fauna-Habitate
- NSG — Naturschutzgebiet
- FND — Flächennaturdenkmal
- FND "Ochsenfleck"
- FND "Kaffenberg"
- FND "Trockenrasen am großen Kiesberg"
- FND "Flußabschnitt Ilm"
- 259 B — Biotop (Trockenrasen, Wälder, Gebüsche trockenwarmer Standorte, Streuobstwiesen, naturnahe Bach- und Flußabschnitte gemäß § 18 ThüNatG)
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- A/E 1 — Verbindlich festgesetzte Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - 1 — Ersatzmaßnahme Ochsenfleck
  - 2 — Ersatzmaßnahme Oberilm
  - 3 — Ersatzmaßnahme Witzlebener Weg/Mittelweg
  - 4 — Ersatzmaßnahme naturnaher Auenwald

VERFAHRENSVERMERKE FÜR DIE AUFSTELLUNG

1. Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat hat die Aufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemarkung Stadtilm am 10.07.1997 beschlossen (Beschluss-Nr. 38/97).
Der Aufstellungsbeschluss wurde im "Stadtilmer Anzeiger" Nr. 8/34. Woche vom 22. August 1997ortsüblich bekannt gemacht.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom April 1997 hat zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 01.09.1997 bis 10.10.1997 öffentlich ausgelegen.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

3. Auslegungsbeschluss
Der Stadtrat hat am 10.07.1997 den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom April 1997 beschlossen und zur Auslegung bestimmt (Beschluss-Nr. 38/97).
Der Entwurf mit Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom 01.09.1997 bis 10.10.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können. Im "Stadtilmer Anzeiger" Nr.8/34. Woche vom 22. August 1997 ortsüblich bekannt gemacht.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die in der Planung berührten Träger öffentlicher Belang wurden mit dem Schreiben vom 10.09.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

5. Abwägungsbeschluss
Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange am 24.09.1998 geprüft und abgewogen (Beschluss-Nr. 58/98).

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

6. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Der auf der Grundlage des Beschlusses Nr. 58/98 (Abwägungsbeschluss) geänderte Entwurf wurde durch den Stadtrat am ..... gebilligt und zu Auslegung bestimmt.
(Beschluss-Nr. .....)
Der Entwurf Stand Oktober 2004 mit Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom ..... bis ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können. Im "Stadtilmer Anzeiger" Nr. ..... Woche vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die in der Planung berührten Träger öffentlicher Belang wurden mit dem Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

8. Abwägungsbeschluss
Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft und abgewogen (Beschluss-Nr. .....).

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

9. Satzungsbeschluss
Der Stadtrat hat mit dem Beschluss vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... beschlossen (Beschluss-Nr. .....).

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

10. Genehmigung
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wurde am ..... bei der höheren Verwaltungsbehörde beantragt und mit der Verfügung vom ..... erteilt.
Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht.
Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

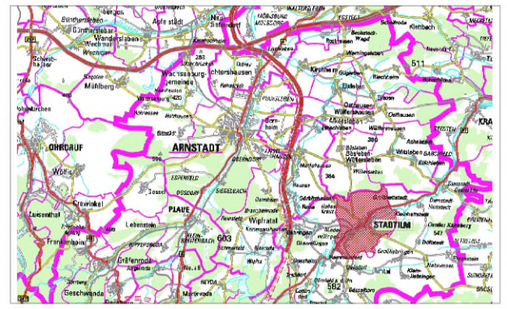
Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

Stadt Stadtilm
Ilm-Kreis/Thür.

Stadtverwaltung
Straße der Einheit 1
99326 Stadtilm

Flächennutzungsplan

Entwurf Oktober 2004 — Maßstab 1 : 10.000


ARNSTADT
GEHREN
ILMENAU
STADTILM
PLAUE
Gräfenroda
Geschwenda
Ilmenau
Gehlberg
Stützerbach
Manebach
Elgersburg
Wachsenburg
Gotha
Erfurt
Weimar
Jena
Suhl
Meiningen
Eisenach
Bad Salzungen
Mühlhausen
Nordhausen
Sondershausen
Rudolstadt
Saalfeld
Pößneck
Hildburghausen
Sonneberg
Coburg
Kronach
Lichtenfels
Bad Kissingen
Fulda
Kassel
Göttingen
Nordhorn
Bad Oldesloe
Lübeck
Wismar
Schwerin
Neubrandenburg
Rostock
Stralsund
Bergen
Cottbus
Frankfurt (Oder)
Potsdam
Berlin
Dessau
Halle
Leipzig
Chemnitz
Zwickau
Plauen
Hof
Bayreuth
Bamberg
Würzburg
Schweinfurt
Aschaffenburg
Wiesbaden
Mainz
Koblenz
Trier
Saarbrücken
Karlsruhe
Stuttgart
Ulm
Augsburg
München
Passau
Regensburg
Landshut
Nürnberg
Ansbach
Kempten
Lindau
Freiburg
Konstanz
Tübingen
Heilbronn
Mannheim
Ludwigshafen
Kaiserslautern
Bad Homburg
Wetzlar
Marburg
Fulda
Hanau
Darmstadt
Offenbach
Frankfurt am Main
Wiesbaden
Mainz
Bad Kreuznach
Koblenz
Bad Ems
Limburg
Siegen
Olpe
Meschede
Arnsberg
Paderborn
Detmold
Bielefeld
Minden
Hannover
Hildesheim
Braunschweig
Wolfenbüttel
Goslar
Salzgitter
Wolfsburg
Celle
Lüneburg
Uelzen
Stade
Cuxhaven
Bremerhaven
Bremen
Oldenburg
Wilhelmshaven
Emden
Leer
Aurich
Norden
Osnabrück
Bielefeld
Münster
Recklinghausen
Essen
Duisburg
Düsseldorf
Wuppertal
Hagen
Dortmund
Bochum
Gelsenkirchen
Mülheim
Oberhausen
Krefeld
Mönchengladbach
Aachen
Bonn
Köln
Leverkusen
Wesel
Bottrop
Gladbeck
Herne
Hamm
Lippstadt
Soest
Warburg
Höxter
Holzminden
Northeim
Duderstadt
Nordhausen
Sondershausen
Bad Frankenhausen
Artern
Sangerhausen
Eisleben
Bad Lauchstädt
Merseburg
Naumburg
Zeitz
Weißenfels
Bad Dürrenberg
Bad Kösen
Freyburg
Querfurt
Bad Bibra
Stadtroda
Jena
Kahla
Rudolstadt
Bad Blankenburg
Saalfeld
Lehesten
Ilmenau
Arnstadt
Gotha
Waltershausen
Friedrichroda
Tabarz
Ruhla
Eisenach
Bad Salzungen
Vacha
Dermbach
Geisa
Bad Kissingen
Bad Brückenau
Gemünden
Lohr
Karlstadt
Marktheidenfeld
Miltenberg
Wertheim
Tauberbischofsheim
Bad Mergentheim
Creglingen
Rothenburg
Ansbach
Dinkelsbühl
Nördlingen
Donauwörth
Meitingen
Augsburg
Mindelheim
Memmingen
Kaufbeuren
Füssen
Kempten
Sonthofen
Oberstdorf
Lindau
Bregenz
Feldkirch
Bludenz
Landeck
Innsbruck
Kufstein
Wörgl
Jenbach
Schwaz
Hall
Bad Reichenhall
Berchtesgaden
Traunstein
Rosenheim
Miesbach
Bad Tölz
Garmisch-Partenkirchen
Mittenwald
Füssen
Kaufbeuren
Memmingen
Ravensburg
Bad Waldsee
Biberach
Bad Buchau
Sigmaringen
Meßkirch
Stockach
Überlingen
Bad Säckingen
Waldshut
Lörrach
Müllheim
Emmendingen
Offenburg
Gengenbach
Wolfach
Hornberg
Villingen
Donaueschingen
Bad Dürrheim
Rottweil
Tuttlingen
Bad Urach
Reutlingen
Tübingen
Rottenburg
Sulz
Horb
Freudenstadt
Calw
Nagold
Pforzheim
Bad Wildbad
Karlsruhe
Rastatt
Baden-Baden
Bühl
Kehl
Lahr
Gengenbach
Offenburg
Haslach
Zell
Wolfach
Hornberg
Tri