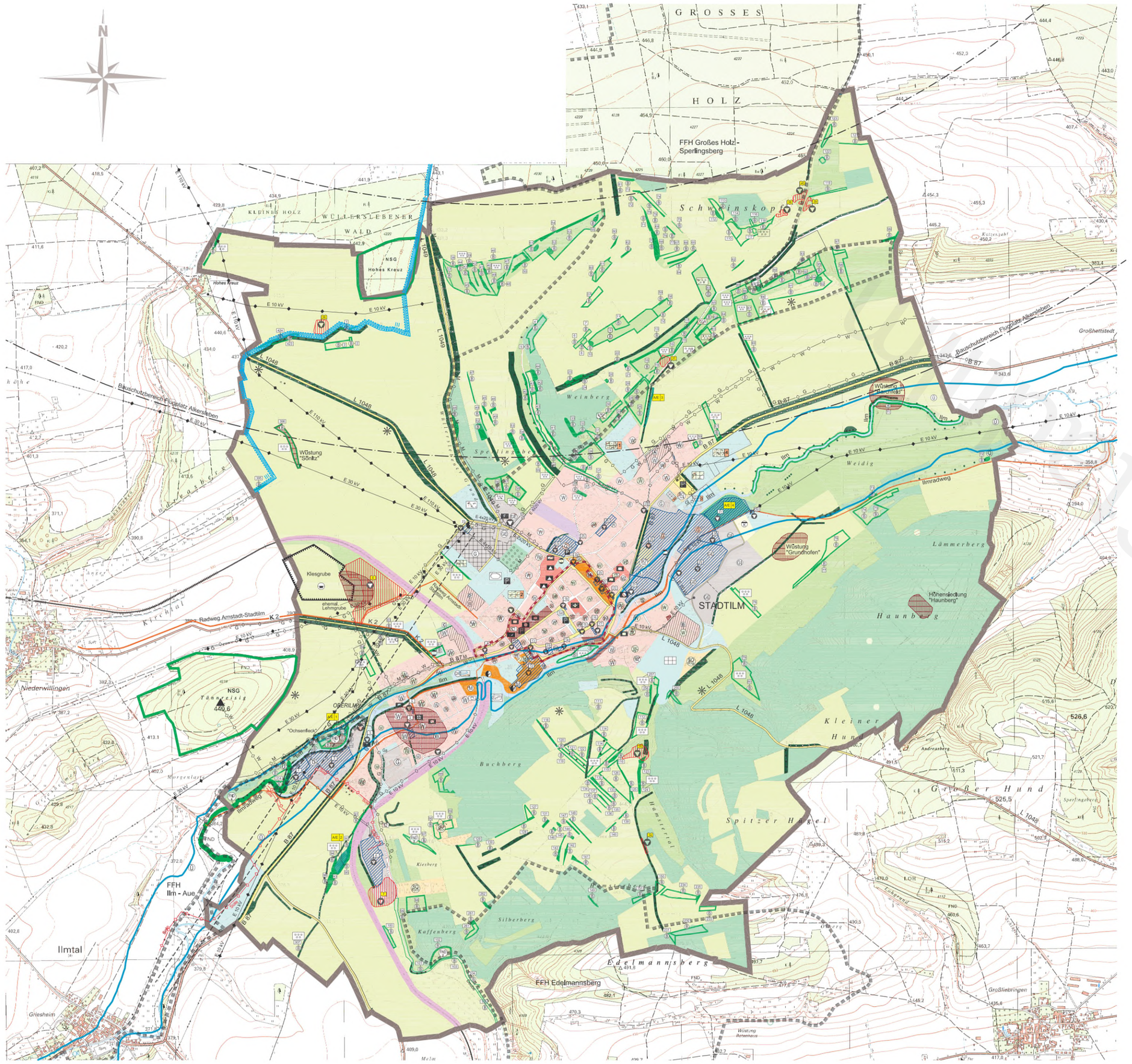
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT STADTILM



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9, Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Vorbehaltsfläche von Wohngebieten
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Vorbehaltsfläche von Gewerbegebieten
- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI — Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- SO Handel — Sondergebiet (Handel) (§ 11 BauNVO)
- SO Wochenend — Sondergebiet (Wochenendhäuser) (§ 11 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5, Abs. 2 Nr.2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- F — Feuerwehr
- T — Tankstelle

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Bahnanlagen
- P — Öffentliche Parkplätze
- Ga — Garagen
- Radweg

Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- E — Elektroleitung
- G — Erdgas
- W — Trinkwasser
- M — Fernmeldewesen
- Sole — Solelleitung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgung
- Elektrizität
- Wasserkraft
- Gas
- K — Kläranlage
- Hochbehälter Tannenleiig

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 (3) Nr. 3 BauGB)

- A — Lagekennzeichnung Altlastenverdacht, Altablagerungen
- B — Lagekennzeichnung Altlastenverdacht, Altstandorte

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Sanierungsgebiet
- Bauschutzbereich Flugplatz Alkersleben

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Kleingartenanlage "Weinberg e.V."
- Kleingartenanlage "Schöne Aussicht"
- Kleingartenanlage "Insel Helgoland"
- Kleingartenanlage "Eintracht e.V."
- Sonstige Gärten
- Sportplatz/Festwiese
- Spielplatz
- Friedhof
- Freibad
- Aussichtspunkt

Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

- Fliessgewässer
- ÜG — Überschwemmungsgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- QW — Schutzgebiet für Quellwassergewinnung
- Trinkwasserschutzgebiet Zone III

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

- Ackerbauflächen
- Wiesen- und Weideflächen
- Flächen für Wald
- Streuobst
- Flurgehölze
- Bäume (Planung und Bestand)
- Wald (Planung)
- Flächen für Sonderkulturen, Erwerbsgartenbau

Nutzungsbeschränkungen

- Archäologische Relevanzgebiete

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr.17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

- FFH — Flora-Fauna-Habitate
- NSG — Naturschutzgebiet
- FND — Flächennaturdenkmal
- FND "Ochsenfleck"
- FND "Kaffenberg"
- FND "Trockenrasen am großen Kiesberg"
- FND "Flußabschnitt Ilm"
- 259 B — Biotop (Trockenrasen, Wälder, Gebüsche trockenwarmer Standorte, Streuobstwiesen, naturnahe Bach- und Flußabschnitte gemäß § 18 ThüNatG)
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- A/E 1 — Verbindlich festgesetzte Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - 1 — Ersatzmaßnahme Ochsenfleck
  - 2 — Ersatzmaßnahme Oberilm
  - 3 — Ersatzmaßnahme Witzlebener Weg/Mittelweg
  - 4 — Ersatzmaßnahme naturnaher Auenwald

VERFAHRENSVERMERKE FÜR DIE AUFSTELLUNG

1. Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat hat die Aufstellung des Flächennutzungsplanes für die Gemarkung Stadtilm am 10.07.1997 beschlossen (Beschluss-Nr. 38/97).
Der Aufstellungsbeschluss wurde im "Stadtilmer Anzeiger" Nr. 8/34. Woche vom 22. August 1997ortsüblich bekannt gemacht.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom April 1997 hat zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 01.09.1997 bis 10.10.1997 öffentlich ausgelegen.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

3. Auslegungsbeschluss
Der Stadtrat hat am 10.07.1997 den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom April 1997 beschlossen und zur Auslegung bestimmt (Beschluss-Nr. 38/97).
Der Entwurf mit Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom 01.09.1997 bis 10.10.1997 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im "Stadtilmer Anzeiger" Nr.8/34. Woche vom 22. August 1997 ortsüblich bekannt gemacht.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die in der Planung berührten Träger öffentlicher Belang wurden mit dem Schreiben vom 10.09.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

5. Abwägungsbeschluss
Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange am 24.09.1998 geprüft und abgewogen (Beschluss-Nr. 58/98).

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

6. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Der auf der Grundlage des Beschlusses Nr. 58/98 (Abwägungsbeschluss) geänderte Entwurf wurde durch den Stadtrat am ..... gebilligt und zu Auslegung bestimmt.
(Beschluss-Nr. .....)
Der Entwurf Stand Oktober 2004 mit Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom ..... bis ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im "Stadtilmer Anzeiger" Nr. ..... Woche vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Die in der Planung berührten Träger öffentlicher Belang wurden mit dem Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

8. Abwägungsbeschluss
Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger und Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft und abgewogen (Beschluss-Nr. .....).

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

9. Satzungsbeschluss
Der Stadtrat hat mit dem Beschluss vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... beschlossen (Beschluss-Nr. .....).

Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

10. Genehmigung
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wurde am ..... bei der höheren Verwaltungsbehörde beantragt und mit der Verfügung vom ..... erteilt.
Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach § 6 BauGB wurde ortsüblich bekannt gemacht.
Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

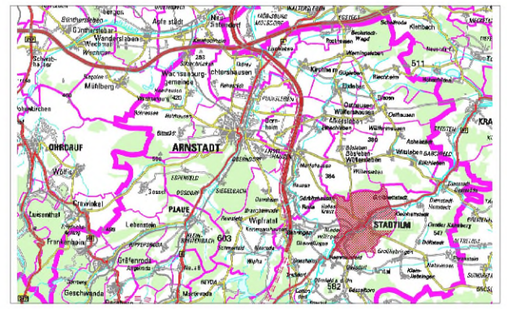
Ort, Datum, Siegelabdruck — Bürgermeister

Stadt Stadtilm
Ilm-Kreis/Thür.

Stadtverwaltung
Straße der Einheit 1
99326 Stadtilm

Flächennutzungsplan

Entwurf Oktober 2004 — Maßstab 1 : 10.000



PLANBÜRO NITSCH
ARCHITEKTEN & INGENIEURE
Badergasse 5 * 99310 Arnstadt
Tel.(03628) 6206 - 0 * Fax. 70009
eMail: info@planbuero-nitsch.de

geöffnet am 20.05.2024 um 13:59 Uhr